

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 14.07.2023, поступившего на рассмотрение 14.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162634219	
Кадастровый номер:	50:04:0180407:183
Номер кадастрового квартала:	50:04:0180407
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2004

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Дмитровский район, Кузьевский с/о, д.Подосинки
Площадь:	1750
Кадастровая стоимость, руб.:	2784582.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162634219			
Кадастровый номер:		50:04:0180407:183	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 07.07.2023 № 2448-П. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

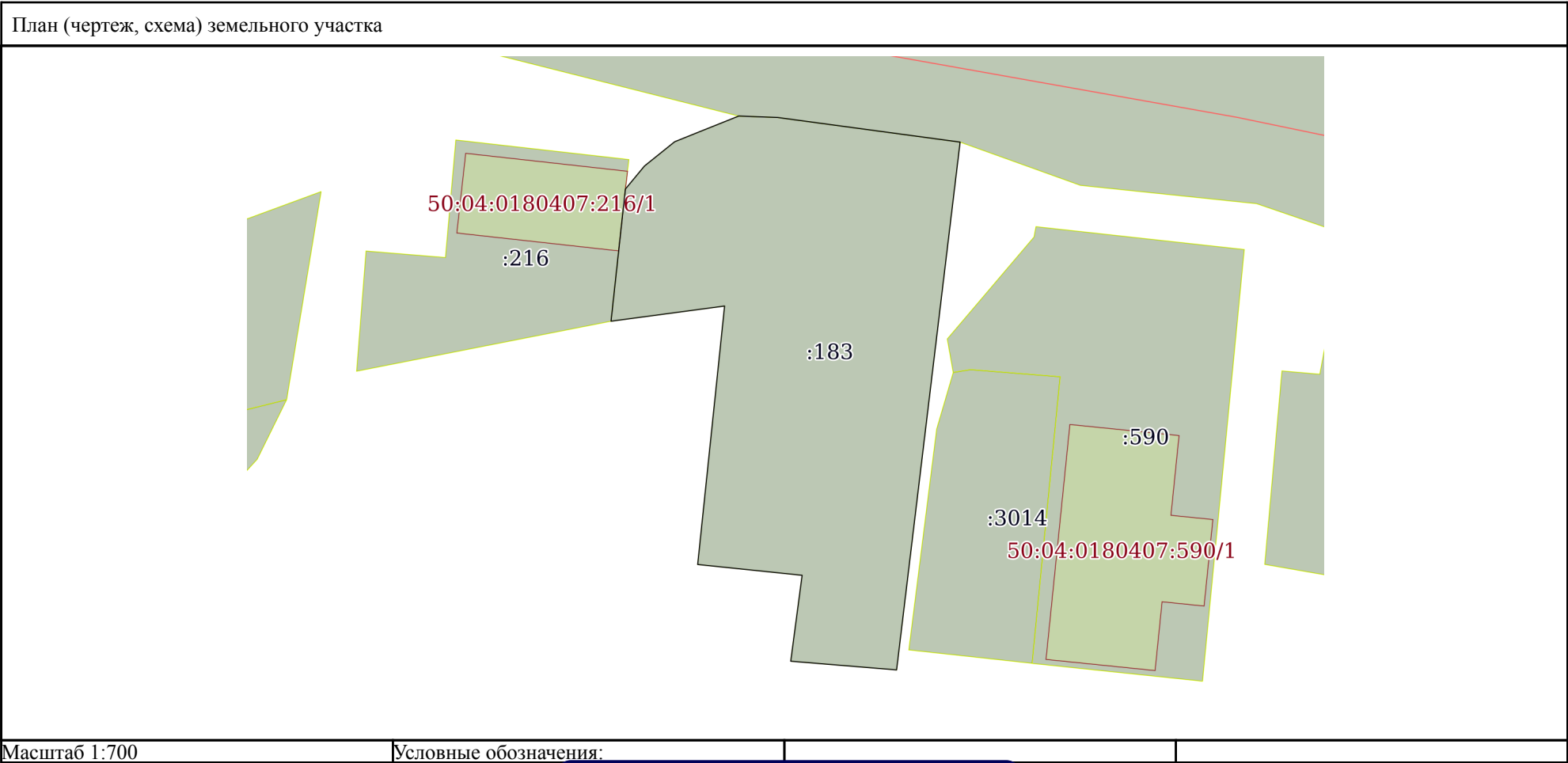
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162634219			
Кадастровый номер:		50:04:0180407:183	
Получатель выписки:		Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162634219			
Кадастровый номер:		50:04:0180407:183	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162634219			
Кадастровый номер:		50:04:0180407:183	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	6°11.5'	15.76	данные отсутствуют	50:04:0180407:216	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	39°37.1'	3.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	51°11.0'	4.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	68°2.5'	3.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	68°11.9'	4.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	92°6.7'	4.61	данные отсутствуют	50:04:0000000:95(3)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	97°41.3'	21.83	данные отсутствуют	50:04:0000000:95(3)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	186°51.6'	63.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	274°41.5'	12.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	7°32.8'	10.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	275°54.2'	12.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	5°56.5'	30.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	262°23.0'	13.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162634219			
Кадастровый номер:		50:04:0180407:183	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	519031.41	2191544.23	-	0.1
2	519047.08	2191545.93	-	0.1
3	519049.81	2191548.19	-	0.1
4	519052.69	2191551.77	-	0.1
5	519053.96	2191554.92	-	0.1
6	519055.74	2191559.37	-	0.1
7	519055.57	2191563.98	-	0.1
8	519052.65	2191585.61	-	0.1
9	518990.06	2191578.08	-	0.1
10	518991.09	2191565.53	-	0.1
11	519001.28	2191566.88	-	0.1
12	519002.56	2191554.5	-	0.1
13	519033.21	2191557.69	-	0.1
1	519031.41	2191544.23	-	0.1

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</div></div>		
полное наименование должности				инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162634219			
Кадастровый номер:		50:04:0180407:183	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации Дмитровского городского округа Московской области от 07.07.2023 № 2448-П; Содержание ограничения (обременения): земельный участок частично расположен в зоне строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (размещения) объектов транспорта местного значения, в соответствии с Генеральным планом Дмитровского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 15.05.2020 М819/96; земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 М 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N2 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) - земельный участок расположен в приаэродромной территории: третья подзона аэродрома Москва (шереметьево) Сектор 3.1: 1749.42 кв.м, в соответствии с ИСОГД Московской области- земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами: с учетом описательной части СП 2.1.4.2625-10 земельный участок может быть отнесен к ЗСО</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия